

山田町都市計画 マスタープラン



2021 年 (令和3年) 3 月

山 田 町



第1章 計画の位置付け	1
1 改訂の目的と視点	1
2 計画の位置付けと構成	2
第2章 山田町の現況と課題	4
1 前回の都市計画マスタープランの検証	4
2 山田町における都市の現況	9
2-1 位置・地勢・気候	9
2-2 人口・世帯数	11
2-3 土地利用	16
2-4 交通	28
2-5 経済・財政の動向	32
2-6 都市計画の現状	42
3 住民の意向（アンケート調査結果）	49
3-1 住民意向調査の概要	49
3-2 調査結果	50
4 上位・関連計画	67
4-1 上位・関連計画の概要	67
4-2 上位・関連計画（抜粋）	68
4-3 上位・関連計画における課題及び実現すべき将来像	71
5 我が国全体に共通する時代潮流	72
6 都市づくりにおける今後の課題	76
6-1 各調査結果からみた課題のまとめ	76
6-2 都市づくりにおける今後の課題のまとめ	78
第3章 全体構想	81
1 都市づくりの目標と将来都市構造	81
2 都市づくりの方針	90
2-1 土地利用の基本方針	91
2-2 交通体系の基本方針	94
2-3 都市施設の基本方針	97
2-4 都市防災の基本方針	100
2-5 都市景観・自然環境の基本方針	103
2-6 産業振興の基本方針	105

第4章 地域別構想	107
1 地域別構想の概要	107
1-1 地域別構想の位置付け	107
1-2 地域区分	108
1-3 地域別構想の構成	108
2 地域別まちづくりの方針	109
2-1 大沢地域	109
2-2 山田地域	116
2-3 織笠地域	125
2-4 船越地域	132
第5章 実現化方策	140
1 基本的な考え方	140
2 実現への取り組み	140
2-1 多様な主体と「協働によるまちづくり」の推進	140
2-2 まちづくりと都市・地域経営の一体的な推進	143
2-3 柔軟な都市計画マスタープランの見直し	144